



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-448/2025-26

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, u postupku radi provedbe naknadne diobe nad imovinom dužnika Stečajna masa iza GALICIJA d.o.o. u stečaju, OIB 61739001106, Ulica Andrije Hebranga 8, Zagreb, 28. svibnja 2026. donio je slijedeći

Z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, i to:

- 7. suvlasnički dio 2/4 dijela k.č. 3271/32, Škicini, oranica površine 288 m², upisana u z.k. ul. 17563, k.o. Juršići,

iznosi 8.600,00 eura.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, i to:

- 7. suvlasnički dio 2/4 dijela k.č. 3271/32, Škicini, oranica površine 288 m², upisana u z.k. ul. 17563, k.o. Juršići,

Na nekretnini označenoj kao - 7. suvlasnički dio 2/4 dijela k.č. 3271/32, Škicini, oranica površine 288 m², upisana u z.k. ul. 17563, k.o. Juršići, upisani su slijedeći tereti:

- 7.2 Zaprimljeno 12.10.2017.g. pod brojem Z-30372/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijeni prijedlog GALICIJA d.o.o. za promjenu osobnih podataka vlasnika na k.č. br. 228/154 k.o. Ližnjan i k.č. br. 3271/32 k.o. Juršići, a temeljem Povijesnog izvotka iz sudskog registra od 11. listopada 2017. godine.

- 7.5 Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-20866/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU ST-448/2025-8 (RANIJE ST-309/2020) 18.12.2025, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza GALICIJA d. o. o. u stečaju, OIB:

39752640838, Ulica Kačića Miošića - Via Andrija Kačić Miošić 1, Pula, 52100 Pula (Pola)

- 7.6 Zaprimljeno 07.04.2026.g. pod brojem Z-5302/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. ST-448/2025-20 OD 07.04.2026, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine.

- Zaprimljeno 22.11.2018.g. pod brojem Z-35926/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI - POLA POSL.BR. OVR-4035/18-3 OD 21.11.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 274.985,88 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, i to iznosa od 274.514,64 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 16. veljače 2018. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope sa stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, iznosa od 271,24 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 3. ožujka 2017. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope sa stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te iznosa od 200,00 kn, a na koji iznos se ne obračunavaju zatezne kamate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja prema čl. 14. u svezi s čl. 256. Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi koja se određuje sukladno čl. 29 Zakona o obveznim odnosima, koja teče od dana ovršnosti ovog rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist: 274.514,64 KN vezano uz B 7 (7.1) REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

- utvrđena vrijednost nekretnina označene pod točkom I. zaključka iznosi 8.600,00 eura;

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 6.450,00 eura, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 4.300,00 eura, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 2.150,00 eura, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 eura.

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 28. svibnja 2026.

Sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj
- e-Oglasna ploča suda (8 dana)
- razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – Porezna uprava po ŽDO u Puli – Pola

Broj zapisa: **9-30888-b0baa**

Kontrolni broj: **0c303-b05c3-c1914**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.